

(仮称) コスモスの丘南子安保育園新築工事の制限付き一般競争入札の実施について

次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和4年6月28日
社会福祉法人 調和の森
理事長 松本 久義

- 1 発注者 社会福祉法人 調和の森
- 2 工事名 (仮称) コスモスの丘南子安保育園新築工事
- 3 工事場所 千葉県君津市南子安5丁目9番1から9番5
- 4 工 期 令和4年9月1日～令和5年2月28日
- 5 予定価格 279,000,000円(消費税を除く)
- 6 最低制限価格 事後公表
- 7 入札方法 制限付き一般競争入札
- 8 概 要
 - (1) 敷地面積 2,146.33平方メートル(登記簿面積)
 - (2) 構造規模 木造2階建て(準耐火構造)
 - (3) 建築面積 510.42平方メートル
 - (4) 延べ面積 841.69平方メートル
- 9 本件入札に参加することができない者
地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者のほか、次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加することができないものとする。
 - (1) この公告の日から当該入札の日までの間において、千葉県から指名停止又は指名除外を受けている者。
 - (2) 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年を経過しない者又は入札日前から6か月以内に手形若しくは小切手を不渡りした者。
 - (3) 会社更生法(平成14年法律第154号)の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所から更生手続き開始の決定がされていないもの。
 - (4) 民事再生法(平成11年法律第225号)の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続き開始の決定がされていないもの。
 - (5) 入札に参加しようとする者又はその役員が、暴力団員、暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者、又は暴力団員若しくは暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者と密接な関係を有する者であるもの。

1 0 本件入札に参加する者に必要な資格

本入札は、原則君津市入札約款に基づき行われるものとし、入札参加を希望する場合の応募資格要件は次のとおりである。

- (1) 公告日現在において、令和4・5年度千葉県競争入札参加資格者名簿（以下「有資格業者名簿」という。）に登載されている者であること。
- (2) この公告の日の前日における有資格業者名簿に登載されている者のうち、種別「建築一式工事」で格付け「A」ランクの認定を受けており、次のいずれかに該当するもの
 - ア 君津市内に本店又は支店、営業所があるもの
 - イ 経営事項審査における総合評定値（P点）が800点以上あるもの
- (3) この公告の日から起算して過去10年以内に工事が完了し引き渡し済んだ同種施設の新築工事、増築工事、改築工事その他これに準ずる工事を元請として、施工した実績のある者であること。ただし、特定建設工事共同企業体の構成員としての実績の場合は、代表者であること。同種施設とは、保育園、認定こども園、幼稚園、その他児童育成施設等のうち、木造その他これに準ずるもので、延床面積500平方メートル以上のものとする。
- (4) 建設業法に基づく建築一式工事に係る建設業の許可を有する者であること。
- (5) 本工事について1級建築施工管理技士又は1級建築士の資格を有し、かつ、建設業法施行令（昭和31年政令第273号。以下「政令」という。）第27条に定める建設工事においては、主任技術者又は監理技術者は、工事現場ごとに専任であること。ただし、監理技術者にあつては、発注者から当該建設工事を請け負った特定建設業者が、監理技術者補佐を当該工事現場に専任で置くときは、この限りではない。
- (6) 専任の監理技術者（特例監理技術者を含む）は、法第27条の18第1項の規定による監理技術者資格者証の交付を受けた者で、過去5年以内に国土交通大臣の登録を受けた講習を受講した者のうちから選任しなければならない。
- (7) 共同企業体でないこと。

1 1 入札参加資格審査申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、次のとおり申請し、一般競争入札参加資格確認申請書（以下「資格確認申請書」という。）を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

- (1) 資格確認申請書の提出期間
令和4年6月28日10時から令和4年7月8日10時まで
- (2) 提出方法
下記21問い合わせ先担当者に郵送（必着）により提出すること。
- (3) 入札参加資格の有無
入札参加資格確認結果通知書により令和4年7月11日までに電子メールにて通知する。
- (4) その他
 - ① 資格確認申請書の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。
 - ② 提出された資格確認申請書は、申請者に返却しない。

- ③ 入札参加資格確認結果通知を受けた者が、次のいずれかに該当するときは入札に参加することができない。
 - ア 入札参加資格を満たさなくなったとき。
 - イ 資格確認申請書に虚偽の記載をしたとき。
- ④ 入札参加者の選定結果に対する問合せ及び異議については一切応じない。

1.2 設計図書の配布等

入札参加資格が有ると認められた者に、入札参加資格確認結果通知書と併せて、令和4年7月11日までに配布する。

1.3 設計図書に関する質疑及び回答

設計図書等に対する質問及び回答は、次のとおり行う。

(1) 質問方法

質問は文書（書式自由、ただし規格はA4版。）により行い、下記による。

なお、文書には回答を受ける担当窓口の部署、氏名、電話及びFAX番号、電子メールアドレスを併記するものとする。

- ① 期限 令和4年7月20日12時まで
- ② 宛先 下記2.1 問い合わせ先担当者
- ③ 方法 電子メール（katsunori@yokomatsu.co.jp）又はFAX(028-635-7085)

(2) 回答方法

回答は、令和4年7月21日17時までに、すべての入札参加有資格者に電子メール又はFAXにより配布する。

1.4 入札及び開札

入札及び開札は、次のとおり行う。

(1) 入札及び開札の日時及び場所

- ① 日時 令和4年8月1日 午後2時
- ② 場所 君津市役所（2階入札室）

(2) 入札書の提出方法

入札参加者は、上記（1）の日時及び場所において入札書を提出する。

(3) 落札決定

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(4) 入札に関する注意事項

- ① 一度提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることはできない。
- ② 入札価格が最低制限価格を下回る場合には、その者を落札者とせず、最低制限価格の範囲内をもって申込みをした他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

(5) その他

- ① 入札参加者は、自己の印鑑を必ず持参すること。
- ② 入札書、確約書及び委任状は、工事箇所及び工事名を入札参加資格確認結果通知書の記載に従い記入すること。
- ③ 入札者が代理人である場合においても、入札書には代表印を押印すること。
- ④ 代理人が入札を行う場合の委任状の提出がない場合は、入札に参加することができない。
なお、委任状は、代理人の印では修正できない。
- ⑤ 入札を希望しない場合は、参加しないことができるので、入札辞退届を持参又は郵送（入札日の前日まで到達するものに限る。）により提出すること。

1 5 落札者の決定

入札を行った者のうち、予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。

落札となるべき同価格の入札を予定した者が2人以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定する。

1 6 入札保証金

免除。

1 7 契約保証金

有。(契約金額の100分の10)

1 8 契約の締結

落札者は、令和4年8月4日までに契約を締結しなければならない。契約書は民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。

支払い条件は、上棟時に工事出来高の90%（ただし3,000万円を上限とする）、残額を君津市からの補助金入金後並びに金融機関からの融資金入金後とする。

1 9 工事の保証

落札者は、竣工後1年間は工事内容について保証するものとし、建築主・設計監理者等の立会いのもとクレームや瑕疵について、改善の必要が有りと認めた場合にはその指示に従うこと。

2 0 その他

現場説明を希望する者は下記21問い合わせ先担当者に申し込み、現地を確認すること。なお、調査においては園の指示に従うこと。

2 1 問い合わせ先担当者

会 社 名：株式会社横松建築設計事務所

住 所：栃木県宇都宮市花園町4-1

担 当 者：横松克典

電 話 番 号：028-635-7226

FAX 番 号：028-635-7085

電子メール：(katsunori@yokomatsu.co.jp)